

분양권 전매 안내 (일반 매매)

구분	세부내용
일정	월 1회 (셋째주 목요일) ※ 사전 예약제로 운영하오니 반드시 방문 전 전화(031-896-8701) 예약 후 내방하시기 바랍니다. ※ 사전 예약 없이 방문 시 분양권 전매가 불가하오니 이점 유념하시기 바랍니다.
장소	e편한세상 죽전 프리미어포레 분양사무실 (경기도 용인시 기흥구 강남로13번길 칼리지포인트 8층)
유의사항	① 분양금 연체세대는 미납금과 연체이자를 납부하여야 분양권 전매가 가능함 ② 잔금 완납 이후에는 취득으로 간주되어 분양권 전매(부부공동명의 포함)가 불가함 ③ 매도인은 반드시 본인이 내방하여야 함 ④ 추가선택품목(확장, 유상옵션) 공급계약 동시 승계 시 분양권 전매가 가능함 ⑤ 중도금 대출이자 : 이자후불제

■ 전매절차

매매계약체결

부동산거래 계약 신고

중도금 대출 승계 (대출 세대에 한함)

※ 대출은행 방문

명의변경 (공급계약서 변경)

※ 주택전시관 방문

매도자와 매수자 부동산 매매계약서 작성

부동산 거래계약신고필증 발부

중도금 대출 승계 동의서 (대출승계시) 또는 대출상환 확인서 (대출상환시) 발부

주택전시관을 방문하여 명의 변경 진행

구분	매도자(양도인)	매수자(양수인)
구비 서류	• 분양공급계약서, 별매품(발코니확장), 추가선택품목 II 공급계약서 원본 • 매매계약서, 부동산거래계약신고필증, 전자수입인지 • 대출세대일 경우-대출승계동의서(승계시) 또는 대출상환확인서(상환시)	• 인감증명서 1통 (용도 : 부동산계약용) ※ 부동산거래용으로 발급받은 본인서명사실확인서로 대체가능 • 인감도장 • 주민등록등본 1부 • 신분증
	※ 매도인은 반드시 본인이 내방하여야함	※ 매수자대리인 방문시: 상기서류, 계약자 인감증명서 1통 (부동산 계약위임용, 본인서명사실 확인서로 대체 불가), 위임장 (내방 후 당사 양식 작성), 대리인 신분증

※ 명의변경 이후 권리의무승계란에 날인된 공급계약서를 은행에 송부(FAX)하면 대출승계가 완료됩니다.

※ 주택전시관에서는 명의변경 관련 법률자문 및 세무상담은 불가합니다.

※ 주택전시관 또는 분양사무실은 직원 부재, 휴무(휴관)일 수 있으니 방문 전 반드시 연락하여 주시기 바랍니다.