

e편한세상 제물포역 파크메종 입주자모집공고



■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ e편한세상 제물포역 파크메종은 분양상임입찰(03-330-6782) 및 주택전세관을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고문을 통해 청약자격등을 숙지하신 후 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 청약신청하시고 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의 바랍니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자(예비입주자 포함) 자격증명서류 제출 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
	1순위 (해당/기타)	2순위	1순위 (해당/기타)	2순위		
일정	2023.12.04(월)	2023.12.05(화)	2023.12.06(수)	2023.12.12(화)	2023.12.15(금) ~ 24(월)	2023.12.26(화) ~ 28(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별포조 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	주택전세관 방문 (10:00 ~ 17:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 주택전시관 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 *청약통장 기업은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	e편한세상 제물포역 파크메종 주택전시관 [인천광역시 미추홀구 도화동 573-3번지] ※ 서류제출, 계약일정 및 운송시간은 변경될 수 있습니다.		

※ 스마트폰: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전 앱을 설치하고 청약 시 사용자 공인인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

II 공급내역 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙' 제20조의 규정에 의거 '인천광역시 미추홀구 도시정비법-11604호(2023.11.23.)'로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 미추홀구 송의동 18번지 대동
- 공급규모: 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 29층 6개동 총 736세대 중 일반분양 아파트 449세대 (조합원 공급 24세대, 보류지 7세대, 임대 39세대 제외) 및 부대복리시설 [특별공급 200세대(일반기관추진 40세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 75세대, 노부부모양 11세대, 생애최초 34세대 포함)]
- 입주예정시기: 2026년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지비	특별공급 세대수										일반공급 세대수	지층우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계				기관추진	다자녀	신혼부부	노부모	생애최초	계	1	2	3	4		
인명주택	2023006042	01	059.9393A	59A	59.9393	20.7876	80.7269	36.7688	117.4957	32.8639	213	19	19	36	6	17	97	116	9			
		02	059.9711B	59B	59.9711	20.4060	80.3771	36.7833	117.1654	32.7215	27	2	2	4	-	2	10	17	1			
		03	074.9227A	74A	74.9227	24.6108	99.5335	45.9602	145.4937	40.5201	111	10	10	18	3	8	49	62	9			
		04	074.9774B	74B	74.9774	25.1107	100.0881	45.9938	146.0819	40.7459	73	7	7	13	2	5	34	39	3			
		05	084.9646	84	84.9646	27.1264	112.0910	52.1202	164.2112	45.6322	25	2	2	4	-	2	10	15	4			
합계								449	40	40	75	11	34	200	249	26						

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.
 ※ 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적 표기하도록 변경되었으나 유의하시기 바랍니다.(평형 환산 방법: 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058)
 ※ 상기 주택은 소수점 넷째자리까지 표기되어 소수점 이하 단수정도로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한 수평 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.(소수점 이하의 면적변동에 따른 분양가 정산은 없음)
 ※ 주택형의 구분은 공급상의 표기이며, 주택전시관 및 카탈로그/홍보 제작물의 등·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 청약 및 계약을 하시기 바라며, 이를 확인하지 않은 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ※ 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지비분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부 정차 절차상 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 이에 대하여 정산요구를 할 수 없습니다.
 ※ 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 경로당, 주민공동시설, 전기/기계실, 옥외계단 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 기타공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.

공고사항(청약 시) 주택형	059.9393	059.9711	074.9227	074.9774	084.9646
약식표기	59A	59B	74A	74B	84

III 공급금액 및 납부일정(별코너 확장금액 별도)

약식표기	동별	층(구분)	해당세대수	분양가격			계약금(10%)							중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	총분양가	계약시	계약후 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시					
									2024.06.20	2024.10.21	2025.02.20	2025.08.20	2025.11.20	2026.02.20						
10동 12.3호	59A	1층	2	104,285,500	26,424,500	368,500,000	10,000,000	26,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	110,550,000				
		2층	2	106,577,800	27,002,200	376,600,000	10,000,000	27,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	112,980,000				
		3층	3	108,898,400	27,591,600	384,800,000	10,000,000	28,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	115,440,000				
		4-5층	6	111,219,000	28,178,000	393,000,000	10,000,000	29,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000				
		6-9층	12	113,539,600	28,660,400	401,200,000	10,000,000	30,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	120,360,000				
10-19층	30	115,880,200	29,538,800	409,400,000	10,000,000	30,940,000	40,940,000	40,940,000	40,940,000	40,940,000	40,940,000	40,940,000	40,940,000	122,820,000						
20층 이상	25	119,341,100	30,338,900	421,700,000	10,000,000	32,170,000	42,170,000	42,170,000	42,170,000	42,170,000	42,170,000	42,170,000	42,170,000	126,510,000						
105동 12.34호	105동 12.34호	1층	2	105,134,500	26,365,500	371,500,000	10,000,000	27,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	111,450,000					
		2층	6	107,483,400	27,216,600	379,800,000	10,000,000	27,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	113,940,000					
		3층	6	109,804,000	27,896,000	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000					
		4-5층	12	112,152,900	28,417,100	396,300,000	10,000,000	29,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	118,890,000					
		6-9층	24	114,473,500	29,002,500	404,500,000	10,000,000	30,450,000	40,450,000	40,450,000	40,450,000	40,450,000	40,450,000	40,450,000	121,350,000					
10-19층	53	116,822,400	29,597,600	412,800,000	10,000,000	31,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	123,840,000							
20층 이상	29	120,331,600	30,488,800	425,200,000	10,000,000	32,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	127,560,000							
108동 10.4호	59B	1층	1	103,266,700	26,163,300	364,900,000	10,000,000	26,490,000	36,490,000	36,490,000	36,490,000	36,490,000	36,490,000	36,490,000	109,470,000					
		2층	1	105,502,400	26,729,600	372,800,000	10,000,000	27,280,000	37,280,000	37,280,000	37,280,000	37,280,000	37,280,000	37,280,000	111,840,000					
		4-5층	2	107,766,400	27,033,600	380,800,000	10,000,000	28,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	114,240,000					
		6-9층	4	110,002,100	28,779,000	388,700,000	10,000,000	28,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	116,610,000					
		10-19층	10	112,237,800	29,362,200	396,600,000	10,000,000	29,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	118,980,000					
20층 이상	9	115,605,500	29,894,500	408,500,000	10,000,000	30,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	122,550,000							
102동 12.3호	103	1층	2	131,764,800	33,833,200	465,600,000	10,000,000	36,560,000	46,560,000	46,560,000	46,560,000	46,560,000	46,560,000	46,560,000	139,800,000					
		2층	5	134,708,000	34,292,000	476,000,000	10,000,000	37,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	142,800,000					
		3층	5	137,622,900	34,857,100	486,300,000	10,000,000	38,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	145,800,000					
		4-5층	10	140,566,100	35,633,900	496,700,000	10,000,000	39,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	148,910,000					
		6-9층	17	143,481,000	36,519,000	507,000,000	10,000,000	40,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000					
10-19층	23	146,424,200	37,075,800	517,400,000	10,000,000	41,740,000	51,740,000	51,740,000	51,740,000	51,740,000	51,740,000	51,740,000	155,220,000							
20층 이상	8	150,810,700	38,028,300	532,900,000	10,000,000	43,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	158,700,000							
102동 5호	74A	1층	3	132,868,500	33,631,500	469,500,000	10,000,000	36,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	140,850,000					
		2층	4	135,840,000	34,610,000	480,000,000	10,000,000	38,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000					
		3층	4	138,783,200	35,166,800	490,400,000	10,000,000	39,040,000	49,040,000	49,040,000	49,040,000	49,040,000	49,040,000	49,040,000	147,210,000					
		4-5층	8	141,726,400	35,973,600	500,800,000	10,000,000	40,080,000	50,080,000	50,080,000	50,080,000	50,080,000	50,080,000	50,080,000	150,240,000					
		6-9층	10	144,699,900	36,662,100	511,300,000	10,000,000	41,130,000	51,130,000	51,130,000	51,130,000	51,130,000	51,130,000	51,130,000	153,300,000					
10-19층	11	147,641,000	37,405,890	521,700,000	10,000,000	42,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	156,510,000							
20층 이상	1	152,059,900	38,533,000	537,300,000	10,000,000	43,730,000	53,730,000	53,730,000	53,730,000	53,730,000	53,730,000	53,730,000	161,910,000							
103동 2호	74B	1층	2	127,887,700	32,042,300	451,900,000	10,000,000	35,190,000	45,190,000	45,190,000	45,190,000	45,190,000	45,190,000	45,190,000	135,570,000					
		2층	2	130,717,700	33,182,300	461,900,000	10,000,000	36,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000								